

## Bostadsrättslägenhet, centralt

### Järnvägsgatan 5 B, ÅSEDA



Bostadsrätt till salu 3:a, 67 m<sup>2</sup>.

Trevlig bostadsrätt, 2:a våningen, centralt läge,  
låg avgift

**Pris: 175 000 kr eller högstbjudande.**

**Månadsavgift: 2921 kr.**

**Boarea: 67 m<sup>2</sup>, plan 2**

**Rum: 3 rum och kök**

### Typ

Bostadsrättslägenhet, Byggår 1960, våningsplan 2 av 3.

Hiss finns ej.

### Storlek

3 rum och kök, Boarea 67 m<sup>2</sup>.

### Byggnad

Byggnadsår 1960, bergvärme från 1985, uppvärmning ingår, stambyte samt renovering av badrum 2005, omläggning av tak samt utbyggnad av takfot 2010, ny ventilationsanläggning med tryckstyrda frånluftsfläktar 2012, bredband indraget i fastigheten 2014.

## Planlösning

Kök. Golv: laminat, köksluckor: vitmålade dragluckor, matplats.

Utrustning: spis, fläkt, kakel, kyl hel höjd med frysack.

Vardagsrum. Golv: laminat.

Sovrum. Golv: laminat.

Dusch + toalett. Golv: klinkers. Väggar: kakel. Utrustning: toalett, dusch, tvättställ.

Hall. Golv: laminat

## Uteplatser

Balkong i söderläge samt gemensamt lusthus på innergården.

## Bilplats

1 st. på innergården.

## Övriga utrymmen

Det finns källarförråd och tvättstuga.

## Ekonomi, månadsavgift

Lägenhetsnummer 005 i HSB Brf Sunnanå.

Pris 175 000 kr eller högstbudande. Avgift 2921 kr/mån. i avgiften ingår värme, renhållning och vatten, hushållsström ingår ej.

Andel i föreningen 4,71608%

Bostadsrätten är inte pantsatt

Tillträde efter överenskommelse.

Visning efter tidsbokning.

## Bostadsrättsförening

HSB Brf Sunnanå i Åseda. I föreningen finns 12 lägenheter och 10 lokaler.

Kommande renoveringar: Inga kända.

## Säljare



Järnvägsgatan 5B

364 30 Åseda

Tel. 0474- 55290

[anders@ekbyra.se](mailto:anders@ekbyra.se)